

Mensaje del Presidente

En esta edición anunciamos el nuevo Comité Ejecutivo para el 2019-2020 elegido en nuestra reunión anual. Nos reunimos con el Director Ejecutivo de la AAA e intercambiamos información de interés. Se llevó a cabo nuestro segundo seminario con el compromiso de educar a nuestros miembros. Nuevamente participamos de la reunión anual del SFAA en Washington, DC. Seguimos atentos a cualquier acontecimiento que afecte nuestra industria y los exhortamos a que traigan a nuestra atención cualquier tema que deseen la SAPR atienda.

Solo me resta agradecer al Comité Ejecutivo que me acompaño desde la formación de la SAPR en el 2017, por todo su trabajo y esfuerzo durante estos dos años. Igualmente agradezco a todos los miembros por su apoyo y ayudarnos a “echar pa’ lante” este proyecto.

Un abrazo, **Javier Santiago**

Comité Ejecutivo

Javier Santiago	- Presidente
Roberto De Soto	- Vicepresidente
Nancy Cruz	- Secretaria
Eric García	- Tesorero

Contáctanos

suretyassociationpr@gmail.com



SAPR Elige Nuevo Comité Ejecutivo 2019-2020

La SAPR tuvo su reunión anual para miembros fiadores, el 3 de abril de 2019, donde se eligió el nuevo Comité Ejecutivo, compuesto por:

- **Nancy Cruz- Presidenta (Travelers)**
- **Duhamel Iglesias- Vicepresidente (USIC)**
- **Eric García- Tesorero (Antilles Insurance)**
- **José Rovayo- Secretario (Mapfre)**

El nuevo Comité entra en funciones el 1 de julio de 2019 por el término de un año.

Agradecemos a la nueva directiva por el compromiso de continuar los trabajos e iniciativas para el beneficio de la industria de fianzas en Puerto Rico.

Le agradecemos a Javier Santiago de USIC, y Roberto de Soto de Mapfre por todo su esfuerzo y trabajo desde la formación de la Asociación en 2017.



Reunión Anual-Miembros Fiadores

El 3 de abril de 2019 se celebró la reunión anual de la Asociación. Agradecemos a Eric García por facilitar las oficinas de Antilles Insurance.

Se informó todas las gestiones e iniciativas desde el comienzo de la SAPR en 2017 y se presentó un resumen financiero. Luego se procedió a seleccionar los miembros del Comité Ejecutivo para el término julio 1, 2019 a junio 30, 2020.





SFAA (Surety & Fidelity Association of America) Reunión Annual- Mayo 2019

Nancy Cruz y Roberto De Soto estuvieron en la reunión anual #111 del SFAA en Washington D.C, donde participaron de reuniones de diferentes comités. A continuación un resumen de los temas discutidos:

- **Comité Fianzas Comerciales**
 - Algunos estados están considerando eliminar el requisito de fianza para profesiones que requieran licencias. En el website www.ncsl.org pueden obtener información de la legislación por tipo de licencia.
 - Indemnity Agreement- validez de firmas digitales, colateral que la fiadora puede solicitar anticipando una pérdida. Como presentar un caso/demanda ante tribunal; puede ser antes de la pérdida.
- **Comité Fianzas de Contrato**
 - “Consensus Documents”- el Director Ejecutivo habló sobre diferentes cláusulas contractuales que perjudican a los contratistas y se traducen en aumento de contrato. La idea es poder manejar los riesgos con lenguaje contractual justo que beneficie ambas partes. Al momento ConsensusDoc no han tenido casos en litigio. Pronto estarán actualizando las formas de fianzas.
- **Asamblea Anual**
 - AGC “Chief Economist”- habló sobre los asuntos que afectan la construcción: escasez de mano de obra, aumento en intereses reduce los proyectos residenciales. Se mantienen activos los proyectos de Carreteras, Educación, Salud y Edificios Públicos. En el área residencial, continua la actividad de unidades en todos los niveles, alto, mediano y bajo costo.
 - Panel de contratistas- algunos de los retos que enfrentan es la delegación del aspecto de diseño, subcontratistas con personal sin experiencia causando atrasos y reclamaciones. También el tema de cyber risk.





Reunión con la Autoridad de Acueductos y Alcantarillados

La SAPR se reunió con el Director Ejecutivo, Eli Díaz, y el Director de Infraestructura José J. Rivera para discutir temas relacionados a nuestra industria. La AAA confirma que todos los proyectos y trabajos subastados tienen sus fondos completos. El programa de mejoras capitales al momento es pequeño y limitado, pero con fondos en su totalidad. Esperan obtener fondos adicionales de FEMA, Rural Development, EPA (“State Revolving Fund Grant”), y CDBG.

Se le informó que uno de los propósitos de la SAPR es educar al público en general y agencias de gobierno sobre el producto de fianzas. El director mostró interés en que la Asociación haga una presentación a su staff.

SAPR Ofrece Seminario de Fianzas Misceláneas



El 13 de junio de 2019 se llevó a cabo el seminario de fianzas misceláneas en el Restaurante Amadeus en Hato Rey. El seminario fue libre de costo para los miembros de la Asociación. Se discutieron los diferentes tipos de fianzas y los elementos de suscripción requeridos, incluyendo algunas fianzas especiales como las de aduanas y fidelity bonds relacionados a los pagos de pérdida de huracán María a los condominios.

Agradecemos a todos los que participaron y exhortamos a los que no son miembros, que se unan a la Asociación y saquen provecho de las actividades e información relevante sobre la industria.

Comunicaciones

Próximamente:

➤ **Almuerzo Anual: 8 de agosto de 2019 en el Club Náutico de San Juan.**